

Gayrimenkul yatırımla Türk vatandaşlığına giden yol

Gayrimenkul seçimi ve satın alma işlemleri

Vatandaşlık programı için en az 400.000 ABD Doları tutarında gayrimenkul yatırımı yapılması gerekir. Reptur, kriterlere uygun projeleri sizinle birlikte değerlendirir, bölge turu planlar ve gerekli belgeleri hazırlar.

- Uygun gayrimenkulü seçin (daire, villa, ticari mülk veya arsa).
- Satış sözleşmesini imzalayın veya rezerve edin.
- Uzman değerlendirme başvurusunu tamamlayın.
- Ödeme sonrası döviz dönüşüm belgesi (DAB) düzenleyin.
- Mülkiyet tescili (Tapu) için başvurun.
- Tapu devrinin ardından vatandaşlık başvuru süreci başlar.
- Reptur, her adımı sizin adınıza organize eder; tüm belgeleri yasal uygunlukla hazırlar.

Vatandaşlık başvurusu süreci

Türkiye yatırım yoluyla vatandaşlık süreci, belirli yasal prosedürler ve resmi değerlendirmeler kapsamında ilerlemektedir. Aşağıda, sürecin temel aşamaları ve dikkat edilmesi gereken yasal hususlar özetlenmiştir.

- Tapu tescilinden sonra yatırımcı adına 3 yıl süreyle ipotek konulur. Bu programın yasal şartıdır.
- Avukatlarımız, Uygunluk Sertifikası için başvuru yapar ve belgelerinizi devlet komisyonuna iletir.
- Komisyon belgeleri inceledikten sonra vatandaşlık kararı verilir. Karar için kesin bir süre ön görülemez. Nihai kararı devletin yatırım komisyonları vermektedir.
- 400.000 ABD Doları yatırım, vatandaşlık hakkı kazandırır ancak otomatik onay garantisi değildir. Nihai karar devlet ekspertiz komisyonuna aittir.

Türk vatandaşlığının avantajları

İkamet, mülakat veya dil

Sürekli ikamet, mülakat veya dil sınavı zorunluluğu yoktur.

Eş ve çocuklara vatandaşlık

Vatandaşlık, yatırımcıyla birlikte eşi ve 18 yaş altı çocuklarına da verilir.

Süresiz vatandaşlık

Vatandaşlık süresizdir; yenileme gerekmez.

Vatandaşlık devam eder

3 yıl sonra mülk satılsa bile vatandaşlık korunur.

Pasif gelir

Mülkünüzü kiralayarak pasif gelir elde edebilirsiniz.

Gelir veya sermaye

Programa katılmak için gelir veya sermaye kaynağı kanıtı gerekmez.

Ödeme kolaylığı

Ödemeler yabancı para birimiyle yapılır ve zorunlu olarak işlem günündeki kura göre Türk Lirasına çevrilir.

Yatırım fırsatı

Bu program yalnızca bir vatandaşlık değil, geleceğe dönük akıllı bir yatırım fırsatıdır.

Türk pasaportunun avantajları

Türk pasaportu, 110'dan fazla ülkeye vizesiz veya kolay vize erişimi sağlar. Bu ülkelerin arasında; Japonya, Güney Kore, Singapur ve Katar da vardır. ABD için 10 yıllık

çok girişli B1/B2 vizesi, Kanada için elektronik vize (eTA) alınabilir. Ayrıca AB ile vize kolaylaştırma süreci devam etmektedir.

Sağlık, eğitim ve yaşam avantajları

- Türkiye’de devletin sağladığı ücretsiz sağlık hizmetlerinden yararlanabilirsiniz.
- Çocuklar, Türkiye’deki özel veya devlet okullarında indirimli eğitim alır.
- Üniversite diplomaları uluslararası geçerliliğe sahiptir.

Çifte vatandaşlık imkanı

Türkiye, çifte vatandaşlığı destekler. Yatırımcı, kendi ülkesinin yasaları izin veriyorsa, mevcut vatandaşlığını koruyarak Türk vatandaşı olabilir.

Kimler için uygundur?

- İkinci pasaport ve bölgesel iş avantajları arayan yatırımcılar ve iş insanları.
- Güvenli yaşam, kaliteli eğitim ve sağlık hizmeti arayan ailelere.
- Vizesiz seyahat özgürlüğü isteyen profesyoneller.

Neden Türkiye ve neden Reptur?

- Türkiye, güçlü gayrimenkul piyasası ve büyüyen ekonomisiyle istikrarlı bir yatırım ortamı sunar.
- Reptur ise bu süreci hukuki doğruluk, şeffaflık ve uluslararası danışmanlık deneyimiyle yönetir.
- Vatandaşlık başvurunuzla Türkiye’deki emlak yatırımlarınızı Reptur ile çeşitlemek için de önemli bir adım atarsınız.

Yasal güncellemeler

2018 öncesi minimum yatırım: 1 milyon ABD Doları

2018 sonrası geçici düzenleme: 250.000 ABD Doları

2022 itibarıyla güncel tutar: 400.000 ABD Doları

Yatırım tutarları ve resmi gereklilikler dönemsel olarak değişebilir.

Reptur danışmanları, en güncel düzenlemeler hakkında sizi bilgilendirir.

Türk vatandaşlığı yoluna Reptur'la çıkın

Formu doldurun, süreçteki tüm hukuki, mali ve idari adımları profesyonel desteğimizle yürütün.