

Mülkünüzün gerçek piyasa değerini birlikte belirleyelim.

Gerçek piyasa koşullarına göre profesyonel değerlendirme

Reptur, gayrimenkulünüzün bulunduğu bölge, emlak tipi, yaşam alanı, tadilat durumu, iç tasarım özellikleri, sosyal altyapı ve ulaşım ağı gibi kriterleri dikkate alarak detaylı bir değer analizi sunar.

İş birliği yaptığımız bağımsız uzmanlar, sektörel bilgi ve yerel veriyle çalışır; bu sayede size hem güvenilir hem de gerçekçi bir değerlendirme sağlar.

Doğru bir karar vermeniz için size sadece rakam değil, gayrimenkulünüzün doğru değerini gösteriyoruz.

Değerleme süreci nasıl işler?

1. Veri toplama

Mülkünüzün konumu, tipi ve mevcut durumu analiz edilir.

2. Piyasa karşılaştırması

Aynı bölgede yakın dönemde yapılan satış ve kiralama verileri incelenir.

3. Uzman analizi

Bağımsız değerlendirme uzmanı, gayrimenkulünüz için kapsamlı bir rapor hazırlar.

4. Sonuçların paylaşılması

Sonuçlar size şeffaf bir rapor olarak iletilir ve satış/kiralama stratejiniz buna göre şekillendirilir.

Sık Sorulan Sorular

1. Değerleme hangi kriterlere göre yapılır?

Konum, mülk tipi, yaşam alanı, tadilat durumu, sosyal altyapı ve ulaşım ağı gibi birçok kriter dikkate alınır.

2. Reptur'un değerlemesi resmi bir devlet değerlemesi midir?

Hayır, bu hizmet bağımsız uzmanlarla yürütülür. Resmi tapu işlemleri için devlet kurumlarından ayrıca ekspertiz alınması gerekir.

3. Resmi değerleme neden gereklidir?

Tapu, ipotek ve kredi işlemleri için devlet kurumlarınca onaylanmış bir değerlendirme yaptırmak zorunludur.

4. Resmi değerlemenin maliyeti nedir?

Maliyet, mülkün türüne ve büyüklüğüne göre değişir. Devlet kurumları tarafından belirlenir.

5. Profesyonel değerlendirme satış sürecini nasıl etkiler?

Gerçekçi bir değer; doğru fiyatlandırmayı sağlar, alıcı güvenliğini artırır ve satış süresini kısaltır.

Gayrimenkulünüzü güvenli satmak istiyorsanız başvuru bırakın.