

# Evinizi kiraya verirken, Reptur yanınızda

## Türkiye’de gayrimenkul kiralama sürecinde profesyonel destek

Deneyimli danışmanlarımız, ev veya ticari mülkünü kiraya vermek isteyen müşterilerimizin süreçlerini başından sonuna yönetiyor. Kira bedelinin doğru belirlenmesinden sözleşmenin hazırlanmasına kadar her adımı yasalara ve piyasa koşullarına uygun şekilde organize ediyoruz.

Siz kararınızı verin, kiralama sürecinin her detayını biz takip edelim.

## İpuçları ve öneriler

Kiralamayı planladığınız mülke ait tüm bilgileri paylaşmanız, değerlendirme sürecini hızlandırır ve doğru kiracılara daha kısa sürede ulaşmamızı sağlar.

## Kiralama süreci nasıl ilerliyor?

Tüm adımların kayıt altında olduğu ve tüm bilgilerin sizinle paylaşıldığı şeffaf bir hizmet sizi bekliyor. Detaylara yakından bakalım.

### 1.Kira bedelinin belirlenmesi

Piyasa koşulları, konum ve talep analiz edilerek mülkünüz için en uygun kira bedeli belirlenir.

### 2.Vekaletname işlemleri

Avukatlarımız, noter onaylı vekalet sürecini yürütür ve gerekli belgeleri hazırlar.

### 3.Görsel sunum

Mülkünüzün profesyonel fotoğraf ve videoları hazırlanır, ilan önde gelen dijital platformlarda yayımlanır.

### 4.Sözleşme ve anahtar teslimi

Kira sözleşmesi onaylandıktan sonra, anahtar teslimiyle süreç tamamlanır.

## Yasal çerçeve ve etik yaklaşım

- - Reptur, kiralama süreçlerinde yalnızca Türkiye Cumhuriyeti yasalarına göre hareket eder.
- - Mevcut kiracıların tahliyesiyle ilgilenmez, tarafların haklarına tam saygı gösterir.
- - Kiralama sürecinde hedefimiz, her iki taraf için de adil ve sürdürülebilir bir sözleşme oluşturmaktır.

Düzenli gelir getiren bir yatırım için siz de Reptur'u tercih edin.

## Kiralama sürecinde dikkat edilmesi gerekenler

### 1.Doğru danışmanla çalışın.

Yetkin bir emlak danışmanı, hem yasal süreci hem de piyasa analizini yönetir.

### 2.Sözleşmenizi dikkatle hazırlayın.

Haklarınızı ve yükümlülüklerinizi açıkça tanımlayın.

### 3.Kira bedelini objektif belirleyin.

Unutmayın, aşırı veya düşük fiyat kiralama süresini uzatır.

### 4.Ödemelerde güvenli yöntemi tercih edin.

Banka transferiyle ödemenizi alın.

**Hepsi ve daha fazlası için Reptur danışmanları yanınızda!**

## Mülkünüzü profesyonelce pazarlayın

Reptur sizi güvenilir kiracıya ulaştırır. Alım satım ve kiralama platformumuza üye olun, ilanınızı yayınlayın, güvenilir kiracıya hızla ulaşın.

## Sık Sorulan Sorular

### 1. Kira artışı nasıl hesaplanır?

Kira artışları, Borçlar Kanunu'na göre TÜFE 12 aylık ortalamasını geçemez. Aklınıza takılan sorular için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

## **2. Kira ödemesi nasıl yapılmalıdır?**

Ödemelerin banka havalesiyle yapılması önerilir. Açıklama kısmına “Kira ödemesi – Ay/Yıl” yazılmalı, nakit ödemelerde mutlaka makbuz düzenlenmelidir.

## **3. Kira gelir vergisi nedir?**

Kira gelir vergisi, yıllık kira gelirin belirlili bir tutarı aşması halinde beyan edilir. Beyan dönemi her yıl Mart ayıdır.

## **4. Kira sözleşmesi nasıl feshedilir?**

Kiracı, bitiş tarihinden en az 15 gün önce yazılı bildirimle sözleşmeyi sonlandırabilir. Ev sahibi ise yalnızca yasal gerekçelerle fesih talep edebilir.

## **5. Hangi giderleri kira gelirinden düşebilirim?**

Emlak vergisi, sigorta, bakım giderleri, kredi faizi gibi masraflar belgelemek kaydıyla kira gelirinden düşülebilir.

## **6. Kira sigortası nedir ve gerekli midir?**

Kira sigortası zorunlu değildir; ancak kiracının ödememe riski veya olası hasarlara karşı ek güvence sağlar.

## **Kiralama desteği alın**

Evinizi güvenle kiraya vermek için formu doldurun, güvenilir kiracınızı birlikte bulalım.